



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Сомбору

и Привредног суда у Сомбору

Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

**Посл. бр. ИИв 354/2020**

Дана: 05.03.2024. године

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић**, у извршном поступку **извршног повериоца "EUROBANK DIREKTNA" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Златко Бошњак**, Сомбор, ул. Вере Гуцуње бр. 36, ЈМБГ 2207978810080, чији је пуномоћник адв. Биљана Михајловић, Сомбор, Иве Лоле Рибара бр.74, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Златко Бошњак, Сомбор, ул. Вере Гуцуње бр. 36, ЈМБГ 2207978810080, обим удела 1/1 и то:

- двособан стан, број посебног дела 4, евиденцијски број 4, корисне површине 54 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, адреса објекта ЈНА 11/д, која је изграђена на парцели број 7990/3, уписана у лист непокретности број 9848 КО Сомбор 1.

**Утврђена вредност непокретности износи 5.694.500,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности, што износи 3.416.700,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **03.04.2024. године** са почетком у **13,00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценило је Удружења судских вештака „АКРИБИЈА“ из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр.6/20, дана 08.12.2023. године, а иста није празна од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИв 354/2020.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

**ПОЗИВА СЕ** извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **ИИв 354/2020.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :**

Бранислав Дардић